



[www.bromskar.se](http://www.bromskar.se)

Stockholms läns landsting  
Landstingsstyrelsens förvaltning,  
Tillväxt, miljö och regionplanering  
Box 22550  
104 22 Stockholm

Lidingö 2016-06-13

### **Slutredovisning Bromskärs hamn samfällighetsförening fortsättning på Bromskärs Hamnförening 802457-6632 projekt "Utbyggnad av båthamn i Bromskär, Blidö, Norrtälje kommun". LS 1305-0684**

Projektet som är ett infrastrukturprojekt har tagit 15 och ett halvt år att förverkliga. Egentligen nästan 20 år då de första privata initiativen togs 1996 vilket resulterade i att Norrtälje kommun 1998 tog initiativ till en dispositionskiss på fastigheten Oxhalsö 1:125, Bromskär där båtplatser finns med. Bromskärs Hamnförening bildades september 2000 med ca 70 medlemmar. Nu ca 136 medlemmar. Detaljplanen för området fick laga kraft september 2011 och miljödomen fick laga kraft april 2014. Hamnbygget startade december 2014 och avslutades maj 2016. Det finns nu 140 nya båtplatser vid bryggor med y-bommar samt 7 korttids lastplatser vid kaj. Vidare finns en sjösättningsramp samt en omlastningsbrygga för hämtningstrafik. En relationsritning samt 3 bilder från byggnationstiden bifogas samt en bild på färdig hamn. Länsstyrelsen i Stockholms Län, Enheten för Miljö har varit tillsynsmyndighet.

Av landstinget erhållet bidrag framgår dels i årsredovisningens förvaltningsberättelse och under presentation av externa resurser. Årsredovisningen som bifogas finns upplagd på föreningens hemsida. Bidraget har haft en positiv inverkan i samband med kontakter med bank, Lantmäteriet, kommunen, Länsstyrelsen, entreprenörer som alla tagit del av vår årsredovisning. Vidare framgår det på skylt i hamnen att Landstinget är medfinansier.

#### **Syfte**

Syftet är att förbättra trafiksituationen vid Bromskär som av Norrtälje kommun pekats ut som replipunkt av högsta prioritet. Småbåtstrafiken och nyttotrafiken (lastfärjor och passagerarbåtar) separeras och minskar risken för olyckor som sammanstötning. Många får kortare resväg till sina fastigheter på öarna. Denna del av skärgården hålls levande och vidmakthåller underlaget för sjötransportföretags och hantverkarens uppdrag.

#### **Metod**

##### *Arbetsgrupp*

Allt sedan föreningen bildades har vi haft arbetsgrupper och fört dialog med kommunen. Kommunen har planmonopol men föreningen har ändå deltagit med finansieringen med 35 % av detaljplanekostnaden.

I samband med att arbetet med undersökningar för ansökan om tillstånd för vattenverksamhet bildade vi en projektgrupp på tre personer, två från föreningen och en från kommunen fram till

ansökan som skrevs av advokat som företrädde oss i Miljödomstolen. Kostnaderna för undersökningar muddring och dumpning har delats i stort sett lika mellan föreningen och kommunen.

#### *Risk*

Det är alltid risker med projekt t.ex. att myndighetskrav ej kan uppfyllas att kostnaderna blir för höga eller är oförutsedda, att medlemmar hoppar av. Allt eftersom bilden klarnade om vilken storlek hamnen skulle ha och antalet båtplatser som fick rum satsade vi på marknadsföring av projektet för att minska riskerna per medlem.

#### *Finansiering*

Bedömningen var att alla inte skulle klara att finansiera båtplatsen på egen hand varför det bestämdes att föreningen skulle ombildas till en samfällighetsförening som kan uppta lån utan särskild säkerhet. Säkerheten vilar på uttaxeringsrätten vilket normalt ger förmånliga villkor i bank. En svensk samfällighetsförening har enligt Lantmäteriet aldrig gått i konkurs. Hösten 2014 bildades Bromskärs samfällighetsförening med initialt 125 fastigheter som medlemmar och föreningen fick ett byggnadskreditiv på 15 mkr.

#### *Upphandling*

Upphandling av bassängbygget gjordes gemensamt med kommunen och tog lång tid. I slutänden tilldelades en lokal mindre entreprenör uppdraget som behövde en längre tidsperiod för genomförande än först tänkt. Ett konsortieavtal upprättades med kommunen som reglerar mellanhavanden där föreningen står för 75 % och kommunen för 25 % bassängkostnaden.

#### *Genomförande av byggnationen*

Start med etablering skedde i början av december 2014. Grundläggning av piren skedde i rask takt. Det visade sig dock snart att den geotekniska undersökningen inte hade upptäckt den mängd berg som fanns på bassängbotten och som hindrade projektets framdrift i den takt som var tänkt. Genom invallning kunde sprängningen ske i torrhet och genom att anlägga dubbla siltgardiner medgav Länsstyrelsen att arbete i bassängen även fick ske under sommaren då det normalt inte får ske "vattenverksamhet". Det dåliga är att sprängning är dyrt men det goda är att berget för piröverbyggnad finns på plats, ingen kostnad för inköp och transport. Tack vare upphandlingsformen totalentreprenad har föreningen och kommunen sluppit att betala för tillkommande sprängning. Slutbesiktning gjordes i månadsskiftet februari/mars 2016 varvid några smärre anmärkningar kvarstod. Hamnen kunde tas i bruk av medlemmarna i april 2016 då isen lämnat bassängen. Invigningen skedde i Bromskär den 4 juni 2016 i närvaro av 4 kommunalråd och ca 170 gäster.

#### **Slutsats**

Om behovet är starkt, intresse och engagemang finns så går det även att på privat initiativ driva fram ett infrastrukturprojekt som en småbåtshamn. Det kräver dock viss kunskap och mycket tid. Det sista året har arbetsgruppen lagt ner ca 700 timmar enligt årsredovisningen i projektet. I det ingår även byggandet av en parkeringsanläggning för 100 bilar till en kostnad på ca 1,1 mkr.

Hälsningar och tack för ert stöd  
Bromskärs hamn samfällighetsförening

Erik Hinnerich  
Ordförande

Adress: Bromskärs hamn samfällighetsförening  
c/o Erik Hinnerich  
Bodalsvägen 20 6 tr  
181 37 Lidingö

