

Årsredovisning

Bromskärs Hamn Samfällighetsförening

717915-3825

Styrelsen för Bromskärs Hamn Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Ändamål

Bromskärs hamn samfällighetsförening registrerades 2014-08-20 och har som ändamål att bygga och förvalta två gemensamhetsanläggningar vid Bromskär, Blidö, Norrtälje kommun, en småbåtshamn (g:a 69) i fortsättningen kallad hamnen och en bilparkeringsanläggning (g:a 70) i fortsättningen kallad bilparkeringen.

Styrelse fram till årsstämma 2018-07-15

Ian Modin	ledamot ordförande
Bo Gunnar Andersson	ledamot sekreterare
Lee Wermelin	ledamot kassör
Johan Sintorn	ledamot hemsida
Jonas Almér	ledamot
Tim Pettersson	ledamot
Stina Reuter-crona	suppleant
Basse Malmquist	suppleant
Revisorer	
Hans Zahlander	revisor
Erik Hinnerich	revisor
Ivar Stenport	suppleant

Styrelse efter årsstämma 2018-07-15

Ian Modin	ledamot ordförande
Bo Gunnar Andersson	ledamot sekreterare
Lee Wermelin	ledamot kassör
Johan Sintorn	ledamot hemsida
Jonas Almér	ledamot
Tim Pettersson	ledamot
Stina Reuter-crona	suppleant
Basse Malmquist	suppleant
Revisorer	
Hans Zahlander	revisor
Erik Hinnerich	revisor
Ivar Stenport	suppleant

Hamnkaptens sedan 2016-04-15 utsedd av styrelsen
Björn Ribbhagen

Möten

Förutom årsstämma i juli har styrelsen sammantaget haft 3 protokollförda möten under 2018 och ett under första delen av 2019.

Information

Medlemsbrev gick ut i februari, maj och juni. Dessutom utgick information per post i samband med inbetalningsavin för årsavgiften.

Medlemsbrev innehöll bl a information om ränteavdrag och kontaktlistor för båtägare och parkeringsinnehavare för att medlemmarna snabbt ska kunna nå varandra och reda ut ev problem.

Medlemsstocken

Föreningen har vid årsskiftet 135 medlemsfastigheter som tecknat 140 båtplatser och 90 medlemsfastigheter som tecknat 100 bilparkeringsplatser. Två sommarplatser är uthyrda.

Föreningen uppdaterar löpande ägar- och kontaktuppgifter enligt anmälan från medlemmar.

Medlemsavgift/uttaxerade bidrag

Medlemsavgiften var 400 för parkeringsplatser och 3 500 kronor för andel med andelstalet 1 för båthamnen, 4 095 för båtplats med andelstalet 1,17 och 4 655 för andel med andelstalet 1,33.

Inbetalningsavi för hela avgiften skickades i år till en adress för varje fastighet vilket förenklade hanteringen och ledde till färre sena inbetalningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsgren hamnen

Piren har åter mätts av för att kontrollera eventuell nivåsenkning.

Verksamhetsgren bilparkeringen

Inga väsentliga åtgärder har behövts vidtagas.

Allmän administration

Föreningen anlitar Föreningshuset Sedab AB för löpande bokföring och bokslut.

Händelser efter årsskiftet

Inga väsentliga avvikelser har noterats och inga väsentliga åtgärder utöver normal förvaltning vidtagits.

Föreningen har sitt säte i Norrtälje.

Avsättning till fonder

Avsättningar har gjorts enligt stadgarna:

70 000 kronor till Underhålls- och förnyelsefond hamnen

1 000 kronor till Underhålls- och förnyelsefond bilparkering

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Uttaxerade bidrag	524	520	540
Resultat efter finansiella poster	9	6	109
Soliditet %	32	31	31

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Förnyelse- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 388 511	142 000	37 515	5 824	5 573 850
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Resultatdisposition			5824	-5 824	0
Avsättning till förnyelsefond		71 000	-71 000		0
Årets resultat				8 684	8 684
Belopp vid årets utgång	5 388 511	213 000	-27 661	8 684	5 582 534

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2	
Uttaxerade Bidrag	524 049	519 955
Övriga rörelseintäkter	188	1 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	524 237	521 950
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-73 248	-83 311
Personalkostnader	-44 552	-39 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-270 218	-270 218
Summa rörelsekostnader	-388 018	-392 571
Rörelseresultat	136 219	129 379
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-127 535	-123 555
Summa finansiella poster	-127 535	-123 555
Resultat efter finansiella poster	8 684	5 824
Resultat före skatt	8 684	5 824
Årets resultat	8 684	5 824

BALANSRÄKNING

1

2018-12-31

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

3

Byggnader och mark

17 070 488

17 340 707

Summa materiella anläggningstillgångar

17 070 488

17 340 707

Summa anläggningstillgångar

17 070 488

17 340 707

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8

16 088

Summa kortfristiga fordringar

8

16 088

Kassa och bank

Kassa och bank

399 232

361 976

Summa kassa och bank

399 232

361 976

Summa omsättningstillgångar

399 240

378 064

SUMMA TILLGÅNGAR

17 469 728

17 718 771

	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Eget kapital vid räkenskapsårets början</i>	5 573 850	5 568 026
<i>Årets resultat</i>	8 684	5 824
<i>Eget kapital vid räkenskapsårets slut</i>	5 582 534	5 573 850
Summa eget kapital	5 582 534	5 573 850
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	11 610 819	11 880 823
Summa långfristiga skulder	11 860 819	11 880 823
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristiga skulder	250 004	230 004
Leverantörsskulder	2 733	8 301
Övriga skulder	18 867	16 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 771	9 150
Summa kortfristiga skulder	276 375	264 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 469 728	17 718 771

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Antal år
Parkering	20
Pir	150
Kaj	75
Hamninredning	20-50

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 772 810	17 772 810
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	-1	-
Utgående anskaffningsvärden	17 772 809	17 772 810
Ingående avskrivningar	-432 103	-161 885
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-270 218	-270 218
Utgående avskrivningar	-702 321	-432 103
Redovisat värde	17 070 488	17 340 707

Not	3	Resultaträkning och eget kapital	2018	2017
		Parkering		
		Resultaträkning		
		Uttaxerade bidrag mm	42 500	45 420
		Övriga externa kostnader	-17 254	-23 388
		Avskrivningar	-53 551	-53 551
		Resultat	<u>-28 235</u>	<u>-31 519</u>
		Andel i EK		
		IB	1 056 850	1 088 369
		Inbetalda insatser		
		Årets resultat	<u>-28 235</u>	<u>-31 519</u>
		UB	1 028 615	1 056 850
		<i>Varav underhålls- och förnyelsefond</i>	<i>3 000</i>	<i>2 000</i>
		Hamn		
		Resultaträkning		
		Uttaxerade bidrag mm	481 666	476 530
		Övriga externa kostnader	-100 545	-98 965
		Avskrivningar	-216 667	-216 667
		Räntor	-127 535	-123 555
		Resultat	<u>36 919</u>	<u>37 343</u>
		Andel i EK		
		IB	4 517 001	4 479 658
		Inbetalda insatser		
		Årets resultat	<u>36 919</u>	<u>37 343</u>
		UB	4 553 921	4 517 001
		<i>Varav underhålls- och förnyelsefond</i>	<i>210 000</i>	<i>140 000</i>
Not	4	Förfallotid skulder	2018-12-31	2017-12-31
		Förfaller senare än 5 år	10 610 803	10 960 807

UNDERSKRIFTER

Ian Modin
Ordförande

Lee Wermelin

Bo Gunnar Andersson

Tim Pettersson

Johan Sintorn

Jonas Almér

Vår revisionsberättelse har lämnats

Hans Zahlander

Erik Hinnerich