

Årsredovisning
för
Bromskärs Hamn Samfällighetsförening

717915-3825

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Bromskärs Hamn Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Ändamål

Bromskärs hamn samfällighetsförening registrerades 2014-08-20 och har som ändamål att bygga och förvalta två gemensamhetsanläggningar vid bromskär, Blidö, Norrtälje kommun, en småbåtshamn (g:a 69) i fortsättningen kallad hamnen och en bilparkeringsanläggning (g:a 70) i fortsättningen kallad bilparkeringen.

Föreningen har sitt säte i Norrtälje.

Styrelse fram till årsstämma 2021-07-03

Ian Modin	ledamot ordförande
Bo Gunnar Andersson	ledamot sekreterare
Lee Wermelin	ledamot kassör
Johan Sintorn	ledamot hemsida
Jonas Almér	ledamot
Basse Malmquist	ledamot
Henrik Söderman	suppleant

Revisorer

Hans Zahlander	revisor
Petter Green	revisor
Dan Arvidsson	suppleant

Styrelse efter årsstämma 2021-07-03

Lee Wermelin	ledamot ordförande
Johan Sintorn	ledamot sekreterare
Henrik Söderman	ledamot kassör
Jonas Almér	ledamot
Basse Malmquist	ledamot
Susanne Dahlström	suppleant medlemskommunikation

Revisorer

Hans Zahlander	revisor
Petter Green	suppleant

Valberedning

Bengt Wånggren	Sammanställande
Ulrica Kajler	

Hamnkapten sedan 2016-04-15 utsedd av styrelsen

Björn Ribbhagen

Möten

Förutom årsstämma i juli har styrelsen sammantaget haft 5 protokollförda möten under 2021.

Information

Medlemsbrev gick ut i mars gällande nya parkeringsplatser, i maj gällande valberedningen och i juni gällande kallelse till årsstämma. Dessutom utgick information per post i samband med inbetalningsavin för årsavgiften. Under 2021 har vi fortsatt valt att skicka faktura per e-post till så många som möjligt.

Handlingar inför årsstämman gick ut med medlemsbrevet i juni.

Medlemsstocken

Föreningen har vid årsskiftet 135 medlemsfastigheter som tecknat 140 båtplatser och 90 medlemsfastigheter som tecknat 100 bilparkeringsplatser. Två sommarplatser är uthyrda.

Föreningen uppdaterar löpande ägar- och kontaktuppgifter enligt anmälan från medlemmar.

Medlemsavgift

Medlemsavgiften var 500 för parkeringsplatser och 3 500 kronor för andel med andelstalet 1 för båthamnen, 4 095 för båtplats med andelstalet 1,17 och 4 655 för andel med andelstalet 1,33.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsgren hamnen

I början av våren 2021 löpte pirens 5-åriga garantitid ut. Styrelsen har låtit SWECO genomföra två professionella mätningar av piren (2019 och 2020) och kunnat konstatera att piren är stabil. Under hösten har underhållsarbete utförts med förbättrad bärighet och dubbla räcken på ramperna ut till flytbryggorna. Även grus har lagts ut på vägen som löper längs kajkanten för att säkerställa den långsiktiga bärigheten och undvika risken för att vägen blir skadad i de underliggande skikten. Slyröjning ovanpå piren har också genomförts.

Verksamhetsgren bilparkeringsgrenen

Den ekonomiska föreningen Bromskärs Elbilsladdning har nu installerat 15 laddningsstolpar med totalt 30 ladduttag. Detta föranledde att en del platser har fått flyttats runt för att kunna hålla ihop placeringen av laddstolparna.

Allmän administration

Administrationen har löpt väl med redovisningsbyrån. Medlemshanteringen är fortsatt utlagd på Föreningshuset.

Händelser efter årsskiftet

Se not nummer 7.

Avsättning till fonder

Avsättningar:

70 000 kronor till Underhålls- och förnyelsefond hamnen enligt stadgarna

11 000 kronor till Underhålls- och förnyelsefond bilparkeringen

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Uttaxerade bidrag	560	562	544	524
Resultat efter finansiella poster	42	45	-39	9
Soliditet (%)	34,0	34,0	32,0	32,0

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Förnyelse- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 459 511	365 000	-281 060	44 782	5 588 233
Avsättning till underhålls- och förnyelsefonder		81 000	-36 218	-44 782	0
Årets resultat				42 107	42 107
Belopp vid årets utgång	5 459 511	446 000	-317 278	42 107	5 630 340

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Uttaxerade bidrag	4, 5	559 565	561 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		559 565	561 520
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 364	-109 335
Personalkostnader		-8 816	-8 816
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-270 218	-270 218
Summa rörelsekostnader		-391 398	-388 369
Rörelseresultat		168 167	173 151
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 060	-128 369
Summa finansiella poster		-126 060	-128 369
Resultat efter finansiella poster		42 107	44 782
Resultat före skatt		42 107	44 782
Årets resultat		42 107	44 782

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 259 834	16 530 052
Summa materiella anläggningstillgångar		16 259 834	16 530 052
Summa anläggningstillgångar		16 259 834	16 530 052
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17	3 233
Summa kortfristiga fordringar		17	3 233
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 006	109 338
Summa kassa och bank		131 006	109 338
Summa omsättningstillgångar		131 023	112 571
SUMMA TILLGÅNGAR		16 390 857	16 642 623

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid årets början		5 588 233	5 543 451
Årets resultat		42 107	44 782
Summa eget kapital vid årets slut		5 630 340	5 588 233
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	0	10 746 500
Summa långfristiga skulder		0	10 746 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	10 746 500	250 000
Övriga skulder		0	3 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 017	54 674
Summa kortfristiga skulder		10 760 517	307 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 390 857	16 642 623

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. nedanstående avskrivningstid används.

Parkering	20 år
Pir	150 år
Kaj	75 år
Hamninredning	20-50 år

Not 2 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Roslagens Sparbank	1,16%	2022-05-15	10 746 500	10 996 500
			10 746 500	10 996 500

Kommande års planerade amortering	250 000
--------------------------------------	---------

Lån med bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 772 809	17 772 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 772 809	17 772 809
Ingående avskrivningar	-1 242 757	-972 539
Årets avskrivningar	-270 218	-270 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 512 975	-1 242 757
Utgående redovisat värde	16 259 834	16 530 052

Not 4 Resultaträkning och eget kapital Hamnen

	2021	2020
Resultaträkning		
Uttaxerade bidrag	507 499	509 137
Övriga externa kostnader	-104 194	-104 757
Avskrivningar	-216 667	-216 667
Räntekostnader	-126 060	-128 369
	60 578	59 344
Andel i EK		
Ingående balans	4 611 266	4 551 922
Årets resultat	60 578	59 344
	4 671 844	4 611 266
Varav underhålls- och förnyelsefond	420 000	350 000

Not 5 Resultaträkning och eget kapital Parkering

	2021	2020
Resultaträkning		
Uttaxerade bidrag	52 066	52 383
Övriga externa kostnader	-16 986	-13 394
Avskrivningar	-53 551	-53 551
	-18 471	-14 562
Andel i EK		
Ingående balans	976 967	991 529
Årets resultat	-18 471	-14 562
	958 496	976 967
Varav underhålls- och förnyelsefond	26000	15000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 18 februari 2022 nåddes styrelsen av uppgiften om att Skattemyndigheten den 15 februari kommit med en ny rättslig vägledning och ställningstagande vad gäller samfällighetsföreningars moms skyldighet. Efter en EU-dom betraktas vi nu tillhandahålla våra medlemmar en tjänst och skall därför momsregistreras. För Bromskärs Hamns samfällighetsförening är detta en speciell situation då nästan hela vår verksamhet består i att ekonomiskt betala av hamnanläggningen och vi har inte andra utgifter är lån och amorteringar (ingen moms att dra av). Under våren kommer därför detta behöva utredas noggrant för att se om det finns möjligheter att återfå moms som inbetalades när hamnen färdigställdes. Med nuvarande ställningstagande kommer våra medlemsgifter att beläggas med moms varför avgifterna till hamnen och parkeringen kommer bli 25% dyrare. Det går att läsa mer om detta på Skatteverkets hemsida.

UNDERSKRIFTER

2022-

Norrtälje

Lee Wermelin
Ordförande

Johan Sintorn

Jonas Almér

Basse Malmquist

Henrik Söderman

Vår revisionsberättelse har lämnats

Hans Zahlander

Petter Green