

**Årsredovisning**  
**för**  
**Bromskärs Hamn Samfällighetsförening**

717915-3825

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bromskärs Hamn Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

#### *Ändamål*

Bromskärs hamn samfällighetsförening registrerades 2014-08-20 och har som ändamål att bygga och förvalta två gemensamhetsanläggningar vid bromskär, Blidö, Norrtälje kommun, en småbåtshamn (g:a 69) i fortsättningen kallad hamnen och en bilparkeringsanläggning (g:a 70) i fortsättningen kallad bilparkeringen.

Föreningen har sitt säte i Norrtälje.

#### **Styrelse fram till årsstämma 2020-07-11**

Ian Modin	ledamot ordförande
Bo Gunnar Andersson	ledamot sekreterare
Lee Wermelin	ledamot kassör
Johan Sintorn	ledamot hemsida
Jonas Almér	ledamot
Basse Malmquist	ledamot
Tim Pettersson	suppleant

#### **Revisorer**

Hans Zahlander	revisor
Eric Hinnerich	revisor

Ivar Stenport	suppleant
---------------	-----------

#### **Styrelse efter årsstämma 2020-07-11**

Ian Modin	ledamot ordförande
Bo Gunnar Andersson	ledamot sekreterare
Lee Wermelin	ledamot kassör
Johan Sintorn	ledamot hemsida
Jonas Almér	ledamot
Basse Malmquist	ledamot

Henrik Söderman	suppleant
-----------------	-----------

#### **Revisorer**

Hans Zahlander	revisor
Petter Green	revisor

Dan Arvidsson	suppleant
---------------	-----------

## **Hamnkaptan sedan 2016-04-15 utsedd av styrelsen** Björn Ribbhagen

### **Möten**

Förutom årsstämma i juli har styrelsen sammantaget haft 6 protokollförda möten under 2020.

### **Information**

Medlemsbrev gick ut i juni och juli. Dessutom utgick information per post i samband med inbetalningsavin för årsavgiften. Under 2020 provade vi att skicka faktura per e-post till så många som möjligt.

Medlemsbrev innehåller handlingar inför årsstämman.

### **Medlemsstocken**

Föreningen har vid årsskiftet 135 medlemsfastigheter som tecknat 140 båtplatser och 90 medlemsfastigheter som tecknat 100 bilparkeringsplatser. Två sommarplatser är uthyrda.

Föreningen uppdaterar löpande ägar- och kontaktuppgifter enligt anmälan från medlemmar.

### **Medlemsavgift**

Medlemsavgiften var 500 för parkeringsplatser och 3 500 kronor för andel med andelstalet 1 för båthamnen, 4 095 för båtplats med andelstalet 1,17 och 4 655 för andel med andelstalet 1,33.

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

### **Verksamhetsgren hamnen**

Piren mättes återigen av SWECO för att kontrollera eventuell nivåsenkning inför att garantitiden från entreprenören löper ut efter fem år i början av 2021. Vid hittillsvarande två oberoende mätningar har piren dock funnits vara stabil.

### **Verksamhetsgren bilparkeringen**

Bilparkeringen röjdes från sly under sommaren 2020.

Föreningen har också givit den ekonomiska föreningen Bromskärs Elbilsladdning tillåtelse att anordna laddstolpar för de platsinnehavare som önskar vara med. Bromskärs Elbilsladdning har också fått tillåtelse att byta parkeringsplatser för att kunna koncentrera laddplatserna på ett ekonomiskt sätt. Laddplatserna beräknas vara klara till påsken 2021.

### Allmän administration

Årsstämman fattade beslut om att avskaffa arvoden till styrelsen i föreningen. Dock kvarstår arvode till hamnkaptén och ordinarie revisorer.

Föreningen har anlitat Helen Sandberg Redovisningsbyrå AB för löpande bokföring och bokslut. Fortsatt anlitas Föreningshuset Sedab AB för medlemsregister och fakturering av medlemsavgifter.

I samband med omläggningen av föreningens båda lån i Roslagens Sparbank och Swedbank slogs två lån ihop till ett i Roslagens Sparbank. Vi detta tillfälle gjordes även en extra amortering om 350 000 kr då styrelsen fattade beslut om att det inte finns behov av en överlikviditet.

### Händelser efter årsskiftet

Inga väsentliga avvikelser har noterats och inga väsentliga åtgärder utöver normal förvaltning vidtagits.

### Avsättning till fonder

Avsättningar:

70 000 kronor till Underhålls- och förnyelsefond hamnen enligt stadgarna

11 000 kronor till Underhålls- och förnyelsefond bilparkeringen

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Uttaxerade bidrag	562	544	524	520
Resultat efter finansiella poster	45	-39	9	6
Soliditet (%)	34,0	32,0	32,0	31,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Förnyelse- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	5 459 511	284 000	-160 977	-39 083	<b>5 543 451</b>
Avsättning till underhålls- och förnyelsefonder		81 000	-120 083	39 083	<b>0</b>
Årets resultat				44 782	<b>44 782</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 459 511</b>	<b>365 000</b>	<b>-281 060</b>	<b>44 782</b>	<b>5 588 233</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Uttaxerade bidrag	5, 6	561 520	544 330
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>561 520</b>	<b>544 330</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 335	-132 570
Personalkostnader		-8 816	-43 393
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-270 218	-270 218
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-388 369</b>	<b>-446 181</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>173 151</b>	<b>98 149</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 369	-137 232
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-128 369</b>	<b>-137 232</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 782</b>	<b>-39 083</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 782</b>	<b>-39 083</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>44 782</b>	<b>-39 083</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	16 530 052	16 800 270
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 530 052</b>	<b>16 800 270</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 530 052</b>	<b>16 800 270</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 233	8
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 233</b>	<b>8</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 338	414 256
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 338</b>	<b>414 256</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>112 571</b>	<b>414 264</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 642 623</b>	<b>17 214 534</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Eget kapital vid årets början		5 543 451	5 582 534
Årets resultat		44 782	-39 083
<b>Summa eget kapital vid årets slut</b>		<b>5 588 233</b>	<b>5 543 451</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2, 3	10 746 500	11 360 819
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 746 500</b>	<b>11 360 819</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	250 000	250 000
Övriga skulder		3 216	18 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 674	41 397
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>307 890</b>	<b>310 264</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 642 623</b>	<b>17 214 534</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. nedanstående avskrivningstid används.

Parkering	20 år
Pir	150 år
Kaj	75 år
Hamninredning	20-50 år

### Not 2 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Roslagens Sparbank	1,15%	2021-05-15	10 996 500	11 610 819
			<b>10 996 500</b>	<b>11 610 819</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			250 000	250 000

### Not 3 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 746 500	10 360 803
	<b>9 746 500</b>	<b>10 360 803</b>

### Not 4 Materiella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 772 809	17 772 809
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 772 809</b>	<b>17 772 809</b>
Ingående avskrivningar	-972 539	-702 321
Årets avskrivningar	-270 218	-270 218
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 242 757</b>	<b>-972 539</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 530 052</b>	<b>16 800 270</b>



### Not 5 Resultaträkning och eget kapital Hamnen

	2020	2019
<b>Resultaträkning</b>		
Uttaxerade bidrag	509 137	502 477
Övriga externa kostnader	-104 757	-150 575
Avskrivningar	-216 667	-216 667
Räntekostnader	-128 369	-137 232
	<b>59 344</b>	<b>-1 997</b>
<b>Andel i EK</b>		
Ingående balans	4 551 922	4 553 919
Årets resultat	59 344	-1 997
	<b>4 611 266</b>	<b>4 551 922</b>
Varav underhålls- och förnyelsefond	350 000	280 000

### Not 6 Resultaträkning och eget kapital Parkering

	2020	2019
<b>Resultaträkning</b>		
Uttaxerade bidrag	52 383	41 853
Övriga externa kostnader	-13 394	-25 388
Avskrivningar	-53 551	-53 551
	<b>-14 562</b>	<b>-37 086</b>
<b>Andel i EK</b>		
Ingående balans	991 529	1 028 615
Årets resultat	-14 562	-37 086
	<b>976 967</b>	<b>991 529</b>
Varav underhålls- och förnyelsefond	15000	4000

UNDERSKRIFTER

2021-

Norrtälje

Ian Modin  
Ordförande

Bo Gunnar Andersson

Lee Wermelin

Johan Sintorn

Jonas Almér

Basse Malmqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats

Hans Zahlander

Petter Green